Dr. Björn Brünner
Am Bredenbek 8
22397 Hamburg

Natur pur direkt nebenan und dennoch zu Fuß zur U1 – Idyllisches Grundstück in ruhiger Lage

Preise & Kosten

Courtage	6 Prozent Käuferprovision inkl. Umsatzsteuer
Kaufpreis	598.000 €

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom eigenen Haus und wohnen Sie schon bald in einer naturnahen und familienfreundlichen Umgebung.
Das angebotene Grundstück bildet einen grünen Rahmen für Ihr zukünftiges Zuhause. Seine Nord-Süd-Ausrichtung ermöglicht es Ihnen, Ihren Neubau und die Terrasse in Südrichtung und zur Sonne zu platzieren. Direkt hinter dem Grundstück beginnt der Grüngürtel entlang der Bredenbek. Sie können dort am Wasserlauf bis zum Rodenbeker Quellental und weiter bis zum Alsterlauf spazieren.
Bei Ihrer Planung sind Sie hier an keinen Bauträger gebunden. Insofern können Sie unter Berücksichtigung der örtlichen Bauvorschriften eine Vielzahl von unterschiedlichen Haustypen verwirklichen. Der gültige Baustufenplan von Wohldorf-Ohlstedt erlaubt dabei eine eingeschossige Bebauung mit ausgebautem Dachgeschoss. Aber auch Häuser im Toskana- oder Bauhausstil sind unter Umständen denkbar, wenn diese den örtlichen Bauvorschriften entsprechen.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.128 m²

Lage

Die Ruhe und Natur genießen und dennoch alles schnell erreichen. Beides bietet Ihnen Hamburg-Ohlstedt. Das angebotene Grundstück liegt in einer Sackgasse, direkt am Wald, und ist herrlich grün umrahmt.
Knapp 15 Minuten benötigen Sie zu Fuß bis zum U-Bahnhof Ohlstedt oder zum Bahnhof in Hoisbüttel. Von dort fährt die U1 in rd. 34 Minuten in die Hamburger City. Außerdem steht Ihnen an beiden Bahnhöfen eine Busverbindung nach Poppenbüttel zur Verfügung.
Direkt vor Ort gibt es mehrere Kitas, einen Waldkindergarten, eine Grundschule sowie ein Gymnasium mit bilingualen Fachangeboten. Und auch zur Rudolf-Steiner-Schule, zum Gymnasium Buckhorn oder zur Stadtteilschule in Bergstedt haben es die Schüler nicht weit.
Bei den Einkaufsmöglichkeiten können Sie zwischen den Geschäften in Hoisbüttel (Edeka, Lidl, Aldi, Budni etc.), Duvenstedt und Volksdorf wählen oder das naheliegende, über Hamburg hinaus bekannte Alstertaler-Einkaufszentrum ansteuern.

Viele Menschen lieben Wohldorf-Ohlstedt aber mit Sicherheit auch wegen seines enormen Freizeitwerts. Kaum aus der Tür, sind Sie in der herrlichen Natur und können die riesigen Waldflächen und die malerischen Teiche und Bäche in vollen Zügen genießen. So liegt der Teich auf dem Foto nur wenige Schritte vom angebotenen Grundstück entfernt.
Und auch die kleinen Bewohner sind hier in ihrem Element und spielen mit den Nachbarskindern in den großzügigen Gärten oder in der schönen Umgebung Ihres vielleicht zukünftigen Zuhauses. Aktive Sportler freuen sich zudem über das breite Kursangebot des Duwo 08 oder die herrlichen Golfplätze im direkten Umkreis..

Ausstattung

.

Sonstiges

*** WICHTIG *** Bitte geben Sie bei einer Kontaktaufnahme neben Ihrem Namen unbedingt Ihre komplette PRIVATE POSTANSCHRIFT an, da wir Ihre Anfrage ansonsten nicht beantworten können. Herzlichen Dank!
Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass die hier gemachten Angebotsangaben, die uns ausschließlich vom Auftraggeber oder von Dritten übermittelt wurden, richtig sind..

Ansprechpartner

Björn Brünner

Am Bredenbek 8
22397 Hamburg

Zentrale 040 50099918